



ACIS ASBL

Au rythme de votre vie

Bien grandir. Bien vivre. Bien vieillir.

Convention d'hébergement

Résidence-Services

Maison de la Sainte Union Froyennes





Maison de la Sainte-Union

Froyennes ACIS ASBL

RÉSIDENCE - SERVICES CONVENTION ENTRE LE GESTIONNAIRE ET LE RÉSIDENT

Entre

L'établissement :

Maison de la Sainte Union
9 rue du moulin
7503 Froyennes

Représenté par : Sophie Mortier, directrice.

Numéro du titre de fonctionnement délivré par le Service public de Wallonie :

RS / . .

Et

Le résident :

représenté par Monsieur/Madame (nom et prénom) _____

Adresse: _____

Il a été convenu ce qui suit :

Article 1. Cadre légal

La présente convention est établie en double exemplaire en vertu du Code Wallon de l'Action sociale et de la Santé, article 334 à 379 (Code Wallon de l'Action Sociale et de la Santé) et du code réglementaire wallon de l'Action sociale et de la Santé, articles 1396 à 1457 (Code réglementaire wallon de l'Action Sociale et de la Santé)

Toute modification fait l'objet d'un avenant en double exemplaire daté, signé et joint à la convention.

Toute adaptation de prix conforme aux dispositions décrétales et réglementaires n'est pas considérée comme une modification de la convention (Code réglementaire wallon, Annexe 121, point 2.6).

Article 2. Le séjour

Date d'entrée: **le**

La présente convention est relative à un séjour de durée indéterminée.

Article 3. Le logement

L'établissement attribue au résident, avec son accord ou celui de son représentant, le logement N° ,

Un changement de logement ne peut être effectué sans le consentement du résident ou de son représentant.

L'état des lieux du logement occupé par le résident, signé et daté par les parties, est joint à la présente convention.

Il servira à établir les responsabilités en cas de dégâts éventuels.

A défaut d'état des lieux établi avant l'admission, le résident est présumé avoir reçu la chambre dans l'état où elle se trouve au moment de son départ et ne peut être tenu pour responsable des dégâts éventuels.

L'inventaire du mobilier apporté par le résident à l'établissement fait l'objet d'un document signé par le résident ou son représentant et le directeur de l'établissement.

Le locataire s'engage à entretenir l'appartement et à en assurer la salubrité. En cas de non respect la direction s'autorise à faire entretenir l'appartement par une technicienne de surface dont la charge financière sera supporté le résident.

Article 4. Le prix d'hébergement et des services

§ 1er. Le prix d'hébergement

Au jour de la signature de la présente convention, les prix suivants sont appliqués au sein de la résidence-services, en fonction de l'autorisation de l'AVIQ en date du 7 avril 2017

En fonction du logement choisit, le prix d'hébergement s'élève à :

Appartement de 48 m² : 1498.59 euros /mois

Appartement de 50 m² : 1529.80euros/mois

Appartement de 58 m² : 1592.24 euros/mois

Ce montant pourra être modifié sous le contrôle de l'Agence pour une Vie de Qualité; toutefois, la majoration du prix d'hébergement ne peut pas, sur une année civile, dépasser 5% au delà de l'indexation des prix à la consommation survenue depuis la dernière augmentation de prix.

La majoration de prix est notifiée aux résidents ou à leurs familles et à l'administration, et entre en vigueur le 30e jour qui suit celui de sa notification (Code réglementaire wallon, Annexe 121, points 10.1 et 10.2)..

Sans préjudice d'une augmentation de prix ainsi autorisée, en cas de nouvelle construction ou de travaux de transformation de l'établissement, les résidents présents avant le début des travaux conservent un droit au maintien du prix d'hébergement.

Lorsque le logement est mis à la disposition du résident dans le courant du mois, il est redevable alors, et pour la première fois, d'un montant correspondant à la partie de ce mois restant à courir.

Le prix d'hébergement inclut les éléments suivants :

- l'occupation du logement;
- l'usage des parties communes, ascenseurs compris, conformément au règlement d'ordre intérieur;

- le gros entretien du patrimoine, l'entretien courant et le nettoyage des parties communes intérieures et extérieures, en ce compris le matériel et les produits; les réparations des logements consécutives à un usage locatif normal;
- l'usage du mobilier de la salle polyvalente;
- l'évacuation des déchets;
- le chauffage des communs, l'entretien et toutes les modifications apportées aux installations de chauffage des parties communes ou privatives;
- l'utilisation de tout équipement sanitaire collectif;
- les installations électriques des parties communes et privatives, leur entretien et toute modification de celles-ci et les consommations électriques des parties communes;
- les installations de surveillance, de protection-incendie et d'interphonie;
- la mise à disposition, dans la salle de séjour, d'un ordinateur permettant l'envoi et la réception de messages par voie électronique et l'accès à internet ;
- la mise à disposition, dans la salle de séjour, d'une télévision et d'une radio;
- l'utilisation de la lessiveuse et du séchoir, à l'exception des produits de lavage ;
- les frais administratifs de quelque nature qu'ils soient, liés à l'hébergement ou l'accueil du résident ou inhérent au fonctionnement de l'établissement;
- les assurances en responsabilité civile, l'assurance incendie ainsi que toutes les assurances souscrites par le gestionnaire conformément à la législation, à l'exception de toute assurance personnelle souscrite par le résident;
- les taxes et impôts relatifs à l'établissement ;
- les charges liées à l'organisation de la permanence;
- l'entretien des locaux communs, des aménagements extérieurs et du matériel mis à disposition des résidents ;
- l'entretien des vitres à l'intérieur et à l'extérieur ;
- une information sur les prestataires de soins ainsi que sur le(s) centre(s) de coordination de l'aide et des soins à domicile actifs sur le territoire de la commune ;
- une information sur les loisirs organisés dans la commune ;
- A moins que des compteurs individuels ne mesurent les consommations correspondant aux logements individuels, le prix comporte en outre :
 - le chauffage;
 - l'eau courante, chaude et froide;
 - les consommations électriques.

§ 2. Le prix des suppléments :

Le prix mensuel d'hébergement ne peut être augmenté que des suppléments qui correspondent à des services auxquels le résident a fait librement appel.

Tout service facultatif organisé par la résidence-services doit être accessible à tous les résidents.

Tout service facultatif non visé dans la convention doit faire l'objet d'une information écrite préalable avant d'être proposée au résident.

• **Services obligatoirement mis à disposition par l'établissement, aux montants suivants:**
(selon autorisation du Service public fédéral Economie si tarifé par l'établissement, sinon au tarif du fournisseur ou prestataire du service)

- la possibilité de prendre trois repas par jour, dont obligatoirement un repas chaud complet : *(tarifé par l'établissement semaine et Dimanche)*

<input type="checkbox"/> petit déjeuner :	2.06 €uros / par personne
<input type="checkbox"/> dîner :	8.26 €uros / par personne
<input type="checkbox"/> souper :	4.13 €uros / par personne
Dîner accompagnant.....		13€uros/ par personne

Les jours fériés : petit déjeuner.....		2 €uro/ par personne
Dîner		10.33 €uros/ par personne
Souper		4.23 €uro/ par personne
Dîner accompagnant		13,00 €uros/ par personne

• **Services facultatifs tarifés par l'établissement aux montants suivants :**
(selon autorisation du Service public fédéral Economie)

- Frais de 1er raccordement télédistribution : **26 €uros**

- Abonnement télédistribution : **8,70 €uros par mois**

- Téléphone : **Abonnement : 15 €uros par mois** + les communications

§ 3. Ne sont pas considérés comme suppléments les avances en faveur des résidents, à savoir toute dépense effectuée par l'établissement au nom du résident et remboursé pour son montant exact . Cette dépense doit être certifiée par un document justificatif ou par une facture établie au nom du résident.

La Maison vous donne la possibilité de faire entretenir votre linge privé par une buanderie externe (Nursing Home Saint Joseph à Herseaux). Ce service est facultatif.

L'entretien du linge que vous choisirez de confier à la buanderie vous sera facturé au prix coûtant (Au 1^{er} juin 2011, 1, 30 € par kilo de linge entretenu).

Si vous faites appel à ce service, vous trouverez, avec votre facture mensuelle, la facture de la buanderie à votre nom pour la quantité de linge que vous leur avez confié.

L'institution se charge de payer votre facture en votre nom à la buanderie et porte le même montant en frais de buanderie sur votre facture mensuelle.

Article 5. Les absences

Sauf pour raisons médicales, les absences doivent être préalablement notifiées à la direction de l'établissement.

Article 6. Paiement du prix d'hébergement et des suppléments

La résidence-services tient pour chaque résident un compte individuel indiquant tout le détail des recettes et dépenses ainsi que des fournitures et services prestés en sa faveur. Ce compte individuel peut être consulté à tout moment par le résident ou son représentant.

Par logement, une facture mensuelle détaillée est établie et remise accompagnée de toutes les pièces justificatives au résident ou à son représentant.

Le prix d'hébergement est payé anticipativement.

Le montant des suppléments est payé à terme échu.

Le délai de paiement est le suivant : **15 jours à dater de la réception de la facture**

Le délai dont dispose le résident ou son représentant pour contester les factures, à dater de leur réception, est de **1 mois**

Toute somme non payée à l'échéance produira de plein droit et après mise en demeure un intérêt moratoire qui ne peut dépasser le taux de l'intérêt légal, visé par l'art 1153 du Code Civil (Code wallon de l'Action Sociale et de la Santé, Article 343. Le taux est revu chaque année calendrier et publié par le SPF Finances au Moniteur Belge dans le courant du mois de janvier. Il est consultable à l'adresse suivante : www.treasury.fgov.be

Article 7. L'acompte

Aucun acompte n'est exigé du (des) résident(s).

Article 8. La garantie

A titre de garantie, un montant 1498.595 euros à 1592.24 euros correspondant au maximum au prix mensuel d'hébergement est exigé.

Cette garantie est placée sur un compte individualisé au nom du résident auprès de votre institution bancaire avec la mention " Garantie pour toute créance résultant de l'inexécution totale ou partielle des obligations du résident ".

N° de compte

Les intérêts produits par la somme ainsi placée sont capitalisés.

Il ne peut être disposé du compte de garantie, tant en principal qu'en intérêts, qu'au profit de l'une ou l'autre des parties, moyennant production soit d'un accord écrit, établi postérieurement à la conclusion de la présente convention, soit d'une copie conforme de l'expédition d'une décision judiciaire exécutoire.

Au terme de la convention, la garantie capitalisée est remise au résident ou à ses ayants droits, déduction faite de tous les frais et indemnités éventuellement dus en vertu de la convention.

Article 9. La gestion des biens et valeurs

L'établissement se refuse à prendre en dépôt ou à gérer des biens et valeurs appartenant au résident.

Article 10. Préavis

La convention est conclue pour une durée indéterminée.

La convention peut être résiliée par chacune des parties moyennant un préavis de trois mois.

Tout préavis donné par le gestionnaire est dûment motivé. A défaut, le congé est censé ne pas avoir été donné.

Si le résident quitte l'établissement pendant la période de préavis donné par le gestionnaire, il n'est tenu à aucun préavis.

Le résident ou son représentant qui résilie la convention sans observation du délai de préavis est tenu de payer à l'établissement une indemnité correspondant au prix de la pension couvrant la durée du préavis, à l'exclusion des suppléments éventuels.

La résiliation se fait par écrit, soit par envoi recommandé, soit par notification écrite avec accusé de réception des parties deux jours avant la prise de cours des délais prévus ci-dessus.

En cas de décès ou de départ pour des raisons médicales, l'obligation de payer le prix d'hébergement subsiste tant que le logement n'est pas libéré, tout mois commencé restant dû, sans fractionnement.

Article 11 Litige

Tout litige concernant l'exécution de la présente convention relève de la compétence du tribunal civil suivant :

Tribunal de première instance de TOURNAI

place du Palais de Justice, 5
7500 TOURNAI

Justice de Paix

Boulevard Léopold, 72
7500 Tournai

Article 12. Clauses particulières

.....
.....

Ainsi fait en deux exemplaires destinés à chacun des signataires, après prise de connaissance du règlement d'ordre intérieur par le(s) résident(s) et/ou son(leur) représentant.

Tournai, le

Signature du résident
et/ou de son représentant

Signature du gestionnaire

Sophie Mortier, Directrice.



Maison de la Sainte-Union

Froyennes ACIS ASBL

Identification de l'établissement

Maison de la Sainte Union
Rue du moulin, 9
7503 Froyennes

Numéro du titre de fonctionnement délivré par le Service public de Wallonie :

RS / . .

RECEPISSE DE L'EXEMPLAIRE DE LA CONVENTION REMIS AU RESIDENT

(L'exemplaire de la convention destinée à la résidence-services, ainsi que le présent récépissé doivent être conservés au dossier individuel du résident)

Je soussigné(e)

Résident de la Maison de la Sainte Union

Je soussigné(e)

Représentant de

Adresse :

Téléphone :

reconnait avoir reçu un exemplaire de la convention entre l'établissement et le résident.

Tournai, le

Signature du résident et/ou de son représentant